

# WOHNBERATUNG

Fachstelle

für den Landkreis Miltenberg

Gefördert vom



Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales

## Sachbericht 2023

### WOHNBERATUNG



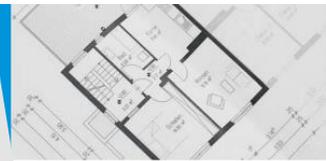
Gefördert durch  
Bayerisches  
Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales

Mitglied der  
Bundesarbeitsgemeinschaft  
**wohnungsanpassung** e.V.

#### UNSERE

- richtet sich an Interessierten
- folgt dem Ziel, das Leben zu verbessern, das
- möchte Sie dabei unterstützen, um ein komfortable Leben
- entwickelt mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Lebenssituation – Ihre Interessen stehen im Vordergrund
- kann auch präventiv gesundheitliche Einschränkungen bemerken
- erfolgt nach den Standards der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnberatung
- ist neutral, kostenfrei und verbindlich.

Bereits kleine Anpassungsmaßnahmen der Einsatz von einfachen Hilfsmitteln können große Wirkung zeigen



#### COOPERATION UND VERNETZUNG

Fachstelle Wohnberatung im Landkreis Miltenberg arbeitet an der Schnittstelle verschiedener Professionen, wie Architektur, Handwerk, Baubetriebe sowie Dienstleistern aus unterschiedlichen Bereichen des Gesundheitswesens, um die soziale Arbeit zu unterstützen.

Um die bestmögliche Unterstützung bieten zu können kooperieren wir mit unterschiedlichen Partnern und ehrenamtlichen Akteuren.

Darüber hinaus vermitteln wir ergänzende und weiterführende Angebote.

Über eine übergreifende Vernetzung und die Zusammenarbeit sämtlicher Fachstellen der Fachstelle Wohnberatung im Landkreis Miltenberg, steht Ihnen ein umfassendes Netz für ein selbstständiges Leben zur Verfügung.

Alle unsere Arbeit transparent, nachvollziehbar und verbindlich.

Weitere Informationen zum

[www.seniorenberatung-mil.de](http://www.seniorenberatung-mil.de)

**Sachstand der Fachstelle Wohnberatung für den Landkreis Miltenberg im  
Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023**

**1 Allgemeine Angaben**

Fachstelle Wohnberatung Miltenberg

Brückenstraße 19

63897 Miltenberg

Kontakt: 09371 6694920; [m-andres@seniorenberatung-mil.de](mailto:m-andres@seniorenberatung-mil.de); <http://seniorenberatung-mil.de>

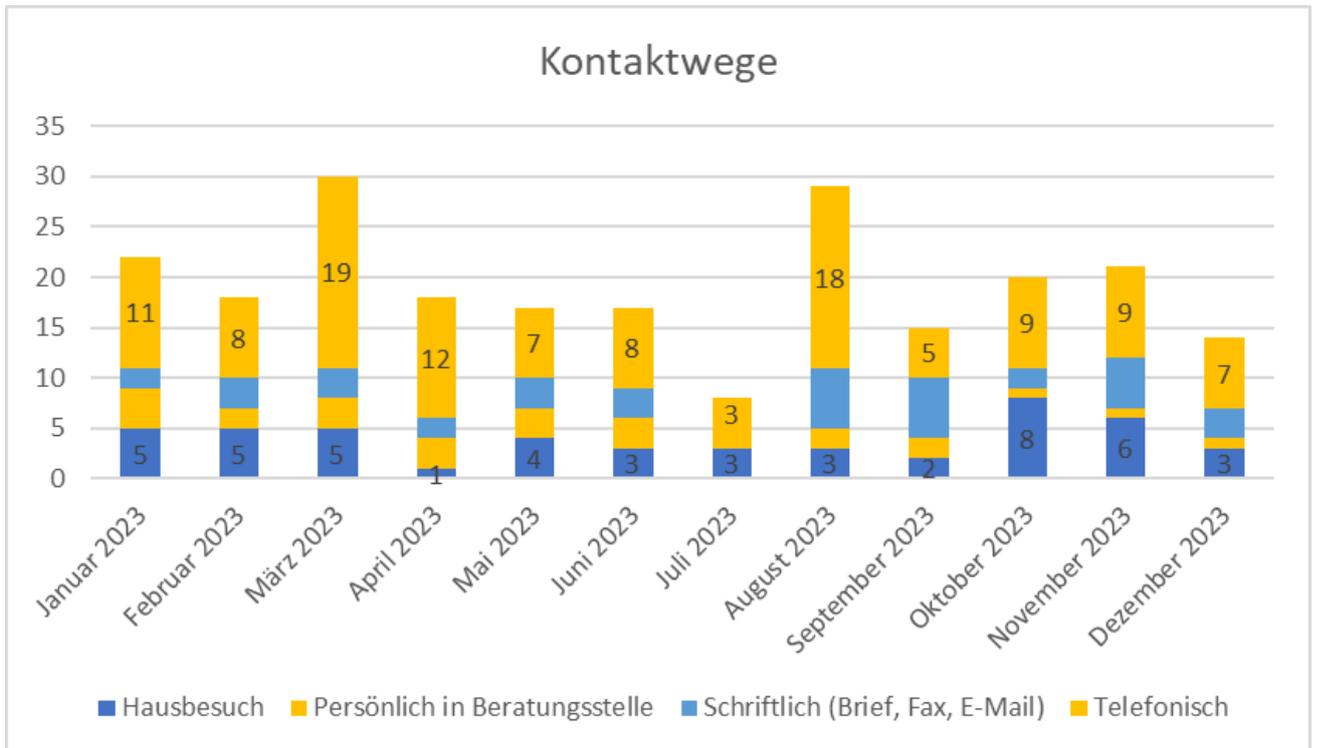
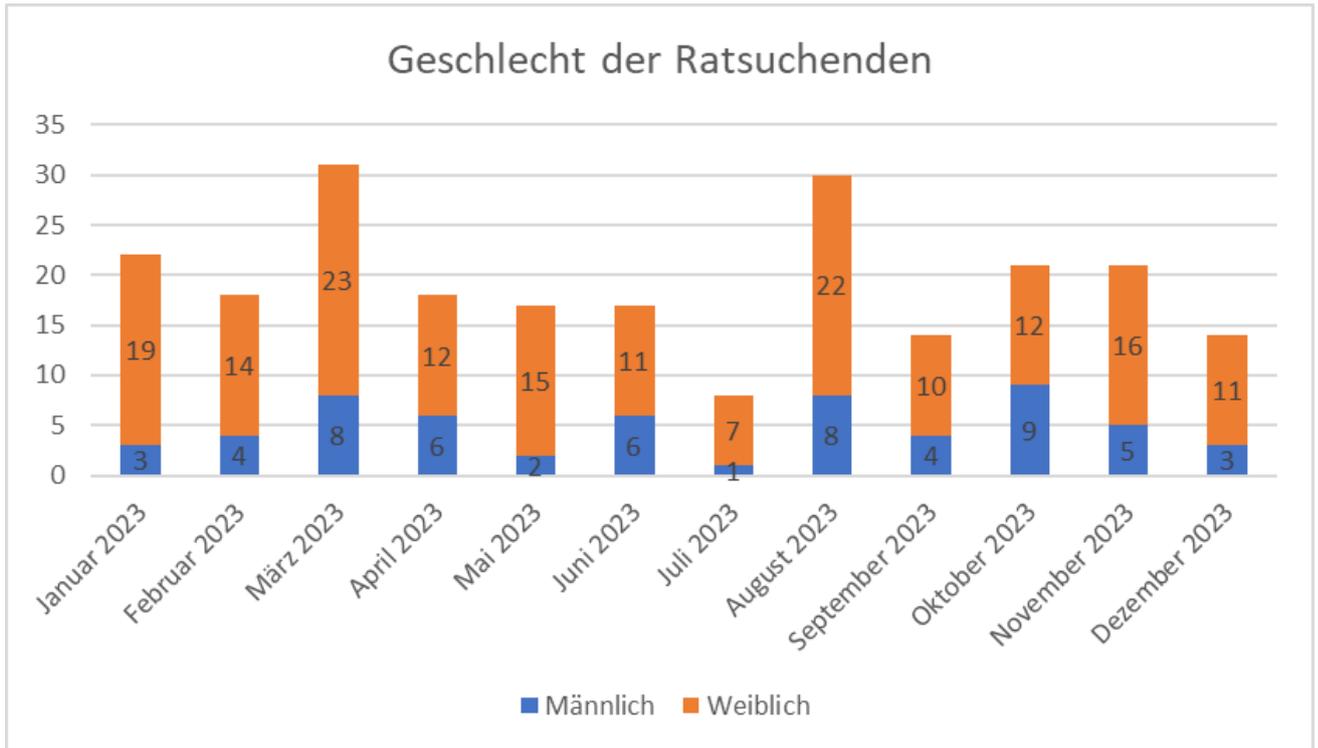
Mitarbeiter: Marco Andres, B.Sc. in Casemanagement und Gesundheitsförderung;  
Gesundheits- und Krankenpfleger; zertifizierter Wohnberater für Menschen mit  
Teilhabebeeinträchtigung – wöchentliche Arbeitszeit 19,5 Stunden

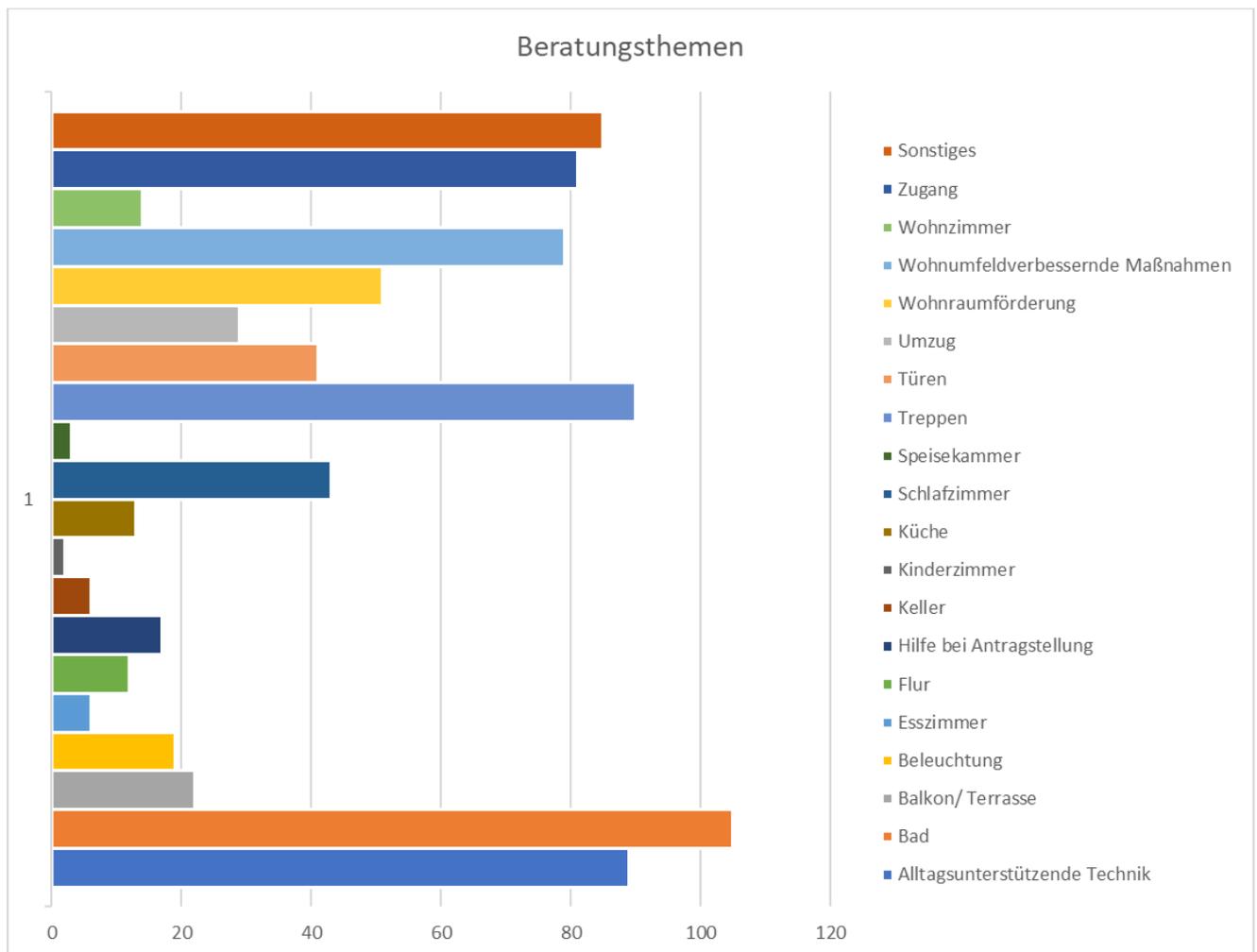
Sprechzeiten: Montag 14:00 – 16:00 Uhr und Mittwoch 10:00 – 12:00 Uhr

Angegliedert an: Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige Miltenberg e.V.

**2 Durchgeführte Beratungsarbeit**

<b>Anzahl der Beratungen</b>	
gesamt	234
auf Grund bestehender Körperfunktionsstörung	202
<b>Beratungen nach Kontaktweg</b>	
telefonisch über 5 Minuten	117
persönlich in der Beratungsstelle	31
Hausbesuche	48
schriftlich	38
<b>Erst- oder Folgekontakt</b>	
Erstkontakte	101
Folgekontakte	133
<b>Dauer der Beratungen</b>	
Bis 30 Minuten	120
31 – 60 Minuten	70
61 – 120 Minuten	27
121-180 Minuten	17





Neben der geleisteten Beratungstätigkeit wurden im Rahmen der Koordinierungs- und Vernetzungsaufgaben der Fachstelle Wohnberatung weitere 95 Kontakte dokumentiert. Davon entfielen 49 auf Aktivitäten des Case- und Caremanagements, wie Vernetzungsgespräche oder fachlicher Austausch. Die übrigen 46 erfassten Kontakte können der Qualitätssicherung, wie Teamsitzungen, Fortbildung oder pflege der technischen Infrastruktur zugeordnet werden.

### **3 Öffentlichkeitsarbeit**

- Pflege und regelmäßige Aktualisierung der Webpräsenz mit Veranstaltungskalender (<http://seniorenberatung-mil.de/wohnberatung.php>)
- Artikel und regelmäßige Mitteilungen in der kostenfreien Zeitschrift des Landratsamts „Blickpunkt Mil“ ([https://www.landkreis-miltenberg.de/media/blickmil/2022-2\\_sommer.pdf](https://www.landkreis-miltenberg.de/media/blickmil/2022-2_sommer.pdf))
- Mitteilungen für Amtsblätter und Websites der Kommunen
- Artikel und Veranstaltungshinweise in den kreisweiten Zeitungen „Wochenblatt“ und „Schaufenster“ des News Verlags

<b>Durchgeführte Vorträge und Infostände</b>				
<b>Termin</b>	<b>Thema</b>	<b>Ort</b>	<b>Veranstalter</b>	<b>Zielgruppe</b>
19.01.23	Unterstützung durch Wohnungsanpassung in Prävention und ambulanter Pflege	Berufsfachschule für Pflegeberufe Erlenbach	Berufsfachschule für Pflegeberufe	Auszubildende in Pflegeberufen
26.01.23	Unterstützungsmöglichkeiten bei der Anpassung der eigenen Wohnung	Haus der Begegnung Sulzbach	Seniorenbeirat Marktgemeinde Sulzbach	Öffentlichkeit
17.05.23	Wohnen bei Behinderung und Pflegebedürftigkeit	Zentec Großwallstadt	Zentec + Predikat Mensch	Betriebliche Pflegelotsen
23.05.23	Kleine Anpassungsmaßnahmen für zu Hause	Evangelisches Pfarrheim Klingenberg	Seniorenkreis Klingenberg-Trennfurt/Wörth	Öffentlichkeit
20.07.23	Optionen für altersgerechtes Wohnen	BRK-Service-Center Miltenberg	BRK-Kreisverband Miltenberg Obernburg	Öffentlichkeit
19.09.23	Infostand Wenn Eltern älter werden	Frankenhalle Erlenbach	Digital-Vital Sozialgenossenschaft e.G.	Öffentlichkeit
26.09.23	Formen und Möglichkeiten des betreuten Wohnens	Landratsamt Miltenberg	Fachstelle Altenhilfeplanung LRA-Miltenberg	Seniorenvertretungen
18.10.23	Infostand 10-Jahre Seniorentreff Mittendrin	Bürgerzentrum Elsenfeld	Seniorentreff Mittendrin + Marktgemeinde Elsenfeld	Öffentlichkeit Senioren
16.11.23	Infostand Palliativ-Hospiz Tag	Elsenfeld	Gesundheitsamt Landkreis Miltenberg	Öffentlichkeit

## **4 Vernetzung**

Im Jahr 2023 konnten neben dem regelhaften Austausch mit bestehenden Netzwerkpartnern, Kooperationsgespräche mit folgenden Akteuren auf Landkreisebene erfasst werden: Helios-Berufsfachschule für Pflege; Sozialdienst katholischer Frauen; VdK-Miltenberg; Selbsthilfegruppen für Angehörige von Menschen mit Demenz; Allgemeiner Sozialer Beratungsdienst Miltenberg; Digital-Vital Sozialgenossenschaft e.G.; Sozialpsychiatrischer Dienst Miltenberg; EUTB-Miltenberg; Betreuungsstelle für den Landkreis Miltenberg; ProWohnen – Miteinander leben GmbH Eschau; Inklusionsbeauftragte des Landkreises; Mehrgenerationenhaus der Johanniter Unfallhilfe Miltenberg; diverse Ansprechpartner für Senioren auf Ebene der Landkreisgemeinden.

Jeweils zweimal erfolgte die Beteiligung an den regelmäßigen Vernetzungstreffen des Seniorennetzwerks im Landkreis Miltenberg, der ARGE-Pflege der freien Wohlfahrtsverbände und anderer Sozialinstitutionen im Landkreis Miltenberg sowie des Inklusionsnetzes im Landkreis.

Einige Maßnahmen, die im Folgenden unter Qualitätssicherung gelistet sind, können ebenfalls der Vernetzungsarbeit zugeordnet werden.

## **5 Qualitätssicherung**

- Anpassung der Klientenverwaltungssoftware „Quovero“
- Beteiligung an Fachbeirat und Steuerungskreis des Projekts „DeinHaus4.0 Unterfranken“
- Mitarbeiter-, Dienst- und Fallbesprechungen mit sämtlichen Fachstelleninhabern der Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige wöchentlich
- Fünf Sitzungen Teamsupervision mit sämtlichen Fachstelleninhabern der Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige
- Abonnement verschiedener frei zugänglicher Fachzeitschriften und Newsletter

<b>Durchgeführte Maßnahmen der Qualitätssicherung</b>				
<b>Termin</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Thema/Titel</b>	<b>Veranstalter</b>	<b>Ort</b>
26.01.23	Austauschtreffen FAG-Technikberatung	„Alles im Griff - Hilfsmittel bei bei Einschränkungen der Greiffähigkeit“.	BAG-Wohnungsanpassung	Online
16.03.23	Runder Tisch ambulante Pflege	Abstimmung, Fachaustausch	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Miltenberg
28.03.23	Seniorennetzwerktreffen	Vernetzung, Abstimmung, Fachaustausch	Fachstelle Altenhilfeplanung Miltenberg	Miltenberg
21.04.23	Inklusionsnetzwerktreffen	Vernetzung, Fachaustausch	Kommunale Behindertenbeauftragte	Großheubach
08.05.23	Fachaustausch	Arbeitsgruppe Ortsbegehung	Kommunale Behindertenbeauftragte	Miltenberg
16.05.23	Fachvortrag	Quartiersentwicklung, Wohnprojekte	Seniorenbeauftragte der Gemeinde; ProWohnen GmbH	Eisenfeld
24.05.23	Workshop, Vernetzung, Fachaustausch, Infostände	Arbeitskreis Pflege der Arge der freien Wohlfahrtsverbände und anderer Sozialinstitutionen im Landkreis Miltenberg	ARGE Pflege	Fa. WIKA, Klingenberg
14.06.23	Fachtag	Zuhause gut versorgt – 5. Fachtag Demenz und Pflege	Fachstelle Demenz und Pflege in Bayern	Online
14.06.23	Vernetzung, Fachaustausch	Austauschtreffen, Vortragsplanung externe Veranstaltung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige; VdK Kreisverband Miltenberg	Miltenberg
27.06.23	Klausurtagung	Fachaustausch und Entwicklung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Miltenberg
29.06.23	Austauschtreffen	Fachaustausch, Vernetzung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige; Pflegestützpunkt Stadt AB; Pflegestützpunkt Landkreis AB	Aschaffenburg
12.07.23	Runder Tisch stationäre Pflege	Abstimmung, Fachaustausch	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Sulzbach
13.09.23	Fachkongress in der Pflege: Akut & präventiv	Zuhause ver- und vorsorgen: Technische und digitale Lösungsansätze für eine nachhaltige Versorgungsqualität im ethischen Kontext	Dein Haus 4.0 Unterfranken ZTM-Bad Kissingen + Landkreis Bad Kissingen	Bad Kissingen
20.09.23	Online-Symposium	Digitale Technologien – eine Chance für die Versorgung von Menschen mit Demenz?	ZTM-Bad Kissingen	Online

14.09.23	Messe	Rehacare international	Rehacare international	Düsseldorf
17.10.23	Tagung der LAG- Wohnungsanpassung- Bayern	Tagung, Fachaustausch, Entwicklung	LAG- Wohnungsanpassung in Bayern	Bad Kissingen
20.10.23	Inklusionsnetzwerktreffen	Vernetzung, Fachaustausch	Kommunale Behindertenbeauftragte	Klingenberg
25.10.23	Workshop, Vernetzung, Fachaustausch	Einsamkeit Begegnen	GesundheitsregionPlus AB+MIL	Frankenhalle, Erlenbach
13.11.23	Webinar	PUEG – die „kleine“ Pflegerreform: Diese neuen Vorgaben sollten Sie kennen	Walhalla Verlag	Online
20.11.23	Runder Tisch Pflegeberatung bayerischer Untermain	Fachaustausch, Kooperation, Entwicklung, Abstimmung	AOK-Aschaffenburg	Aschaffenburg
28.11.23	Klausurtagung	Fachaustausch, Entwicklung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Miltenberg

Impressum:

Titel: Fachstelle Wohnberatung für den Landkreis Miltenberg – Sachbericht 2023 -

Herausgegeben von: Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige Miltenberg

kostenfreier Download über: <http://www.seniorenberatung-mil.de>

Titelbild: Auszug des Infoflyers der Fachstelle Wohnberatung Miltenberg

