

WOHNBERATUNG

Fachstelle
für den Landkreis Miltenberg

Gefördert vom



Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales

Sachbericht 2022



WOHNBERATUNG



Gefördert durch
Bayerisches
Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales

Mitglied der
Bundesarbeitsgemeinschaft
wohnungsanpassung e.v.

UNSERE

- richtet sich an Interessierten
- folgt dem Ziel, das Leben zu verbessern, das
- möchte Sie dabei unterstützen, um komfortable Lebens
- entwickelt mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Lebenssituation – Ihre Interessen stehen im Vordergrund
- kann auch präventiv gesundheitliche Einschränkungen bemerken
- erfolgt nach den Standards der Bundesarbeitsgemeinschaft-Wohnungsanpassung
- ist neutral, kostenfrei und unverbindlich.

Bereits kleine Anpassungsmaßnahmen der Einsatz von einfachen Hilfsmitteln können große Wirkung zeigen

COOPERATION UND VERNETZUNG

Die Fachstelle Wohnberatung im Landkreis Miltenberg arbeitet an der Schnittstelle verschiedener Professionen, wie Architektur, Handwerk, Baubetriebe sowie Dienstleistern aus unterschiedlichen Bereichen des Gesundheitswesens, der Pflege und der sozialen Arbeit.

Die bestmögliche Unterstützung bieten wir durch Kooperationen mit unterschiedlichen Akteuren und ehrenamtlichen Akteuren.

Durch diese Maßnahmen vermitteln wir ergänzende und weiterführende Angebote.

Die übergreifende Vernetzung und die Zusammenarbeit sämtlicher Fachstellen der Fachstelle für Senioren und pflegende Angehörige im Landkreis Miltenberg, steht Ihnen ein umfassendes Netzwerk für ein selbstständiges Leben zur Verfügung.

Die Arbeit ist transparent, nachvollziehbar und

Weitere Informationen zum

www.seniorenberatung-mil.de

**Sachstand der Fachstelle Wohnberatung für den Landkreis Miltenberg im
Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2023**

1 Allgemeine Angaben

Fachstelle Wohnberatung Miltenberg

Brückenstraße 19

63897 Miltenberg

Kontakt: 09371 6694920; m-andres@seniorenberatung-mil.de; <http://seniorenberatung-mil.de>

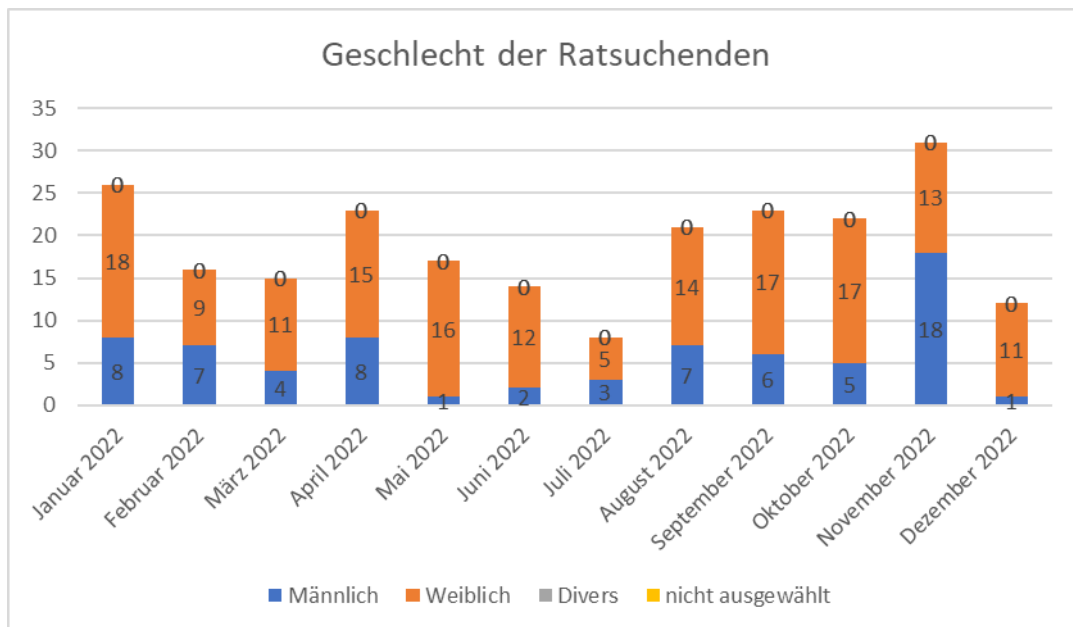
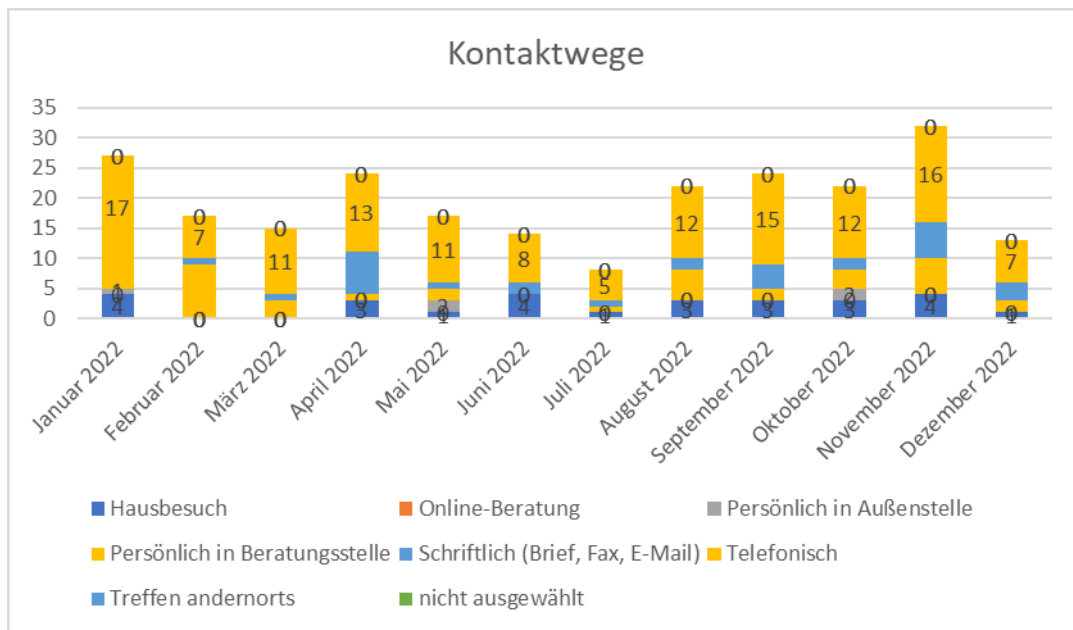
Mitarbeiter: Marco Andres – wöchentliche Arbeitszeit 19,5 Stunden

Sprechzeiten: Montag 14:00 – 16:00 Uhr und Mittwoch 10:00 – 12:00 Uhr

Angegliedert an: Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige Miltenberg

2 Durchgeführte Beratungsarbeit

Anzahl der beratenen Personen	
gesamt	228
auf Grund aktueller Problemlagen	210
Anzahl Beratungen	
telefonisch über 5 Minuten	134
persönlich in der Beratungsstelle	44
Hausbesuche	27
schriftlich	30
Erst- oder Folgekontakt	
Erstkontakte	69
Folgekontakte	159



3 Öffentlichkeitsarbeit

- Überarbeitung und Neuauflage des Flyers der Fachstelle Wohnberatung (<http://seniorenberatung-mil.de/wohnberatung.php>)
- Pflege und regelmäßige Aktualisierung der Webpräsenz mit Veranstaltungskalender
- Veranstaltungshinweise in lokaler Tageszeitung
- Artikel und regelmäßige Mitteilungen in der kostenfreien Zeitschrift des Landratsamts „Blickpunkt Mil“ (https://www.landkreis-miltenberg.de/media/blickmil/2022-2_sommer.pdf)
- Mitteilungen für Amtsblätter und Websites der Kommunen

- Artikel und Veranstaltungshinweise in den kreisweiten Zeitungen „Wochenblatt“ und „Schaufenster“ des News Verlags
- Infostände am 23.09.2022 (Bayerische Demenzwoche), 23.10.2022 (Eröffnung Bürgerhaus Obernburg) und 16.11.2022 (Palliativ-Hospiztag Elsenfeld)
- Artikel zur Akquise ehrenamtlicher Wohnberater im Rundbrief der Fachstelle Altenhilfeplanung und Wochenblatt

Durchgeführte Vorträge				
Termin	Thema	Ort	Veranstalter	Zielgruppe
28.04.22	Unterstützungsmöglichkeiten bei der Anpassung der eigenen Wohnung	Wallstadt´s Großwallstadt	Fachstelle Wohnberatung + Selbsthilfegruppe MS- Aktiv	Betroffene und Angehörige
09.05.22	Vorstellung Fachstelle Wohnberatung und Anpassungsmöglichkeiten	Seniorentreff „Mittendrin“ Elsenfeld	Fachstelle Wohnberatung + Markt Elsenfeld	Öffentlichkeit
11.05.22	Kleine Anpassungs- maßnahmen für zu Hause	Hybridveranstaltung Miltenberg und online	Fachstelle Wohnberatung + Johanniter Unfallhilfe Mehrgenerationenhaus Miltenberg	Öffentlichkeit
17.05.22	Altersgerechtes Wohnen	Güterhalle Wörth am Main	Fachstelle Wohnberatung + Seniorenbeirat Wörth am Main	Öffentlichkeit
24.08.22	Sturzprophylaxe; Alltagshilfen	Zehntscheune Kleinwallstadt	Fachstelle Wohnberatung + Nachbarschaftsinitiative Zeit füreinander	Öffentlichkeit
31.10.22	Wohnungsanpassung für Menschen mit Demenz	Onlineveranstaltung	Beratungsstelle Demenz Untermain + Fachstelle Wohnberatung	Öffentlichkeit , Fachkräfte, Angehörige
09.11.22	Vorstellung der Fachstelle und Einbindung Ehrenamtlicher	Kino Passage Erlenbach am Main	ARGE Pflege im Landkreis Miltenberg	Fachkräfte, Netzwerk- partner

4 Vernetzung

Im Jahr 2022 konnten bisher, neben dem Austausch mit bereits bestehenden Netzwerkpartnern, Kooperationsgespräche mit folgenden Akteuren erfasst werden: Helios-Berufsfachschule für Pflege St. Hildegard; BRK-Fachschule für Altenpflege; Sozialdienst katholischer Frauen; Ambulant betreute Wohngemeinschaft Bürgstadt-Schwanenhöfe; Allgemeiner Sozialer Beratungsdienst Miltenberg; Miltenberger Sozialgenossenschaft; Sozialpsychiatrischer Dienst Miltenberg; katholisches Seniorenforum im Dekanat Miltenberg; Helios Fachklinik für Rehabilitation; Reha- und Wohnraumberater diverser ansässiger Sanitätshäuser; ProWohnen – Miteinander leben GmbH Eschau; diverse Ansprechpartner für Senioren auf Ebene der Landkreisgemeinden

Jeweils zweimal erfolgte die Beteiligung an den regelmäßigen Vernetzungstreffen des Seniorennetzwerks im Landkreis Miltenberg, der ARGE-Pflege der freien Wohlfahrtsverbände und anderer Sozialinstitutionen im Landkreis Miltenberg sowie des Inklusionsnetzes im Landkreis.

Einige Maßnahmen, die im Folgenden unter Qualitätssicherung gelistet sind, können ebenfalls der Vernetzungsarbeit zugeordnet werden.

5 Qualitätssicherung

- Erneuerung der EDV-Ausstattung und Einrichtung der Telefonie mittels VoIP
- Implementierung der Klientenverwaltungssoftware „Quovero“
- Bezug der neuen Außenstelle in Obernburg
- Beteiligung an Fachbeirat und Steuerungskreis des Projekts „DeinHaus4.0 Unterfranken“
- Mitarbeiter-, Dienst- und Fallbesprechungen mit sämtlichen Fachstelleneinhabern der Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige wöchentlich
- Abonnement verschiedener frei zugänglicher Fachzeitschriften und Newsletter

Durchgeführte Maßnahmen der Qualitätssicherung				
Termin	Maßnahme	Thema/Titel	Veranstalter	Ort
14.01.22	Schulung	Wohnungsanpassung bei Menschen mit Demenz	Seniorenakademie Bayern	Online
18.01.22	Schulung	Einführung in das neue Klientenverwaltungssystem „Quovero“	Synectics + Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
31.01.22	Hospitation	Einführung neuer Büroleitung, Fachaustausch und Entwicklung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
16.02.22	Fachtag	Beratung in der Pflege	Fachstelle Demenz und Pflege Unterfranken	Online
22.03.22	Klausurtagung	Fachaustausch und Entwicklung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
28.03.22	Einführungsschulung VoIP	Standards und Methoden der IP-Telefonie	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
05.04.22	Sitzung, Fachaustausch	Dein Haus 4.0 Unterfranken - zweite Sitzung Steuerungskreis und Fachbeirat	Dein Haus 4.0 Unterfranken	Online
27.04.22	Sitzung, Fachaustausch	Dein Haus 4.0 Unterfranken Austauschtreffen Beratungsnetzwerk	Dein Haus 4.0 Unterfranken	Online
06.05.22	Runder Tisch, Fachaustausch	Erstes Treffen des Inklusionsnetzwerks Miltenberg	Inklusionsbeauftragte Landkreis Miltenberg	Landratsamt Miltenberg
24.05.22	Klausurtagung	Fachaustausch und Entwicklung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstraße 19, Miltenberg
03.06.22	Schulung	Statistik und Berichtswesen	Synectics + Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Online
08.06.22	Runder Tisch, Fachaustausch	Runder Tisch der Tagespflegen im Landkreis Miltenberg – Kooperationsmöglichkeiten Fachstelle Wohnberatung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Kleinheubach
23.06.22	Virtueller Fachaustausch	virtuelles Austauschtreffen der Wohn- und Technikberatung	BAG- Wohnungsanpassung	Online
24.06.22	Schulung	Wohnberatung - Lernen an Fallbeispielen	Seniorenakademie Bayern	Online

20.07.22	Fachaustausch, Kooperation	Vernetzung und Kooperationsmöglichkeiten	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige + Sozialpsychiatrischer Dienst Miltenberg	Brückenstraße 19, Miltenberg
20.07.22	Runder Tisch ambulante Pflege	Abstimmung, Fachaustausch	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Miltenberg
05.10.22	Virtueller Fachaustausch	virtuelles Austauschtreffen der Wohn- und Technikberatung	BAG-Wohnungsanpassung	Online
10.10.22	Workshop	Dein Haus 4.0 Unterfranken	Dein Haus 4.0 Unterfranken	Untere Wallstraße 24, Obernburg
13.10.22	Fortbildung	Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen in der Pflegebegutachtung vs. Wohnberatung	TH-Deggendorf + MD Bayern	Online
20.10.22	Fortbildung	Status, Perspektiven und praktische Arbeit der Pflegestützpunkte in Bayern	TH-Deggendorf + MD Bayern	Online
27.10.22	Fortbildung	Junge Pflege – Versorgung junger pflegebedürftiger Menschen in Deutschland	TH-Deggendorf + MD Bayern	Online
03.11.22	Fortbildung	Psychische Belastung von pflegenden Angehörigen und Entlastungsangebote	TH-Deggendorf + MD Bayern	Online
04.11.22	Mitgliederversammlung BAG-Wohnungsanpassung	Versammlung, Fachaustausch, Entwicklung	BAG-Wohnungsanpassung	Online
10.11.22	Tagung LAG-Wohnungsanpassung	Tagung, Fachaustausch, Entwicklung	LAG-Wohnungsanpassung in Bayern	Landratsamt Bamberg
21.12.22	Fortbildung	Digitale Pflegeberatung	TH-Deggendorf + MD Bayern	Online

Miltenberg, 31.01.2023



Marco Andres

Impressum:

Titel: Fachstelle Wohnberatung für den Landkreis Miltenberg – Sachbericht 2021 -

Herausgegeben von: Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige Miltenberg

kostenfreier Download über: <http://www.seniorenberatung-mil.de>

Titelbild: Auszug des Infoflyers der Fachstelle Wohnberatung Miltenberg

