

**Sachstand der Fachstelle Wohnberatung für den Landkreis Miltenberg im Zeitraum
01.02.2021 bis 31.12.2021**

1 Allgemeine Angaben

Fachstelle Wohnberatung Miltenberg

Brückenstraße 19

63897 Miltenberg

Kontakt: 09371 6694920; m-andres@seniorenberatung-mil.de; <http://seniorenberatung-mil.de>

Mitarbeiter: Marco Andres – wöchentliche Arbeitszeit 19,25 Stunden

Sprechzeiten: Montag 14:00 – 16:00 Uhr und Mittwoch 10:00 – 12:00

Angegliedert an: Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige Miltenberg

2 Durchgeführte Beratungsarbeit

Anzahl der beratenen Personen	
gesamt	134
auf Grund aktueller Problemlagen	102
Anzahl Beratungen	
telefonisch über 5 Minuten	171
persönlich in der Beratungsstelle	23
Hausbesuche	20
schriftlich	29
Beratungen pro Person	
einmalig	72
zwei- bis dreimalig	49
häufiger als dreimalig	13

3 Öffentlichkeitsarbeit

- Entwurf und Ausgabe des Flyers der Fachstelle Wohnberatung (<http://seniorenberatung-mil.de/wohnberatung.php>)
- Entwurf einer Webpräsenz und Einbindung in die Homepage der Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige
- Presseartikel in lokaler Tageszeitung (<https://www.main-echo.de/regional/kreis-miltenberg/moeglichst-lange-zuhause-leben-koennen-art-7220994>)
- Artikel und regelmäßige Mitteilungen in der kostenfreien Zeitschrift des Landratsamts „Blickpunkt Mil“ (https://www.landkreis-miltenberg.de/media/blickmil/2021-1_fruehjahr.pdf)
- Mitteilungen für Amtsblätter und Websites der Kommunen
- Artikel und Veranstaltungshinweise in den kreisweiten Zeitungen „Wochenblatt“ und „Schaufenster“ des News Verlags

Durchgeführte Vorträge				
Termin	Thema	Ort	Veranstalter	Zielgruppe
11.03.21	Finanzierungsoptionen für Wohnungsanpassung	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Fachstelle Wohnberatung	Mitarbeiter
17.05.21	Vorstellung Fachstelle Wohnberatung	Online	Gemeinde Niedernberg	Öffentlichkeit
25.05.21	Finanzierungsoptionen für Wohnungsanpassung	Online	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Öffentlichkeit
15.06.21	Vorstellung der Fachstelle; ehrenamtliches Engagement	Landratsamt Miltenberg	Altenhilfeplanung Seniorennetzwerk	Seniorenvertreter
29.06.21	Hilfsmittel und technische Assistenz	Online	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Öffentlichkeit

22.09.21	Vorstellung der Fachstelle; ehrenamtliches Engagement	Franziskushaus Miltenberg	Gesundheitsamt	Arbeitskreis Selbsthilfe
20.10.21	Maßnahmen der Wohnungsanpassung	Zehntscheune Kleinwallstadt	Nachbarschaftsinitiative Zeit füreinander	Öffentlichkeit
27.10.21	Alltagshilfen; Sturzprophylaxe	Zehntscheune Kleinwallstadt	Nachbarschaftsinitiative Zeit füreinander	Senioren

4 Vernetzung

Im Rahmen der Netzwerkarbeit wurden beispielsweise Kooperationsgespräche mit sämtlichen Sanitätshäusern im Landkreis, der Handwerkskammer für Unterfranken, der Beratungsstelle Barrierefreiheit der Bayerischen Architektenkammer, der Behindertenbeauftragten des Landkreises Miltenberg, der Gesundheitsregion plus, Sachbearbeitenden der Ressorts Baurecht, Wohnraumförderung, Gesundheitsförderung/-hilfen, der Seniorenakademie Bayern oder dem BBSB e. V. Bezirksgruppe Unterfranken-Aschaffenburg-Miltenberg erfasst.

Jeweils zweimal erfolgte die Beteiligung an den regelmäßigen Vernetzungstreffen des Seniorennetzwerks im Landkreis Miltenberg sowie der ARGE-Pflege der freien Wohlfahrtsverbände und anderer Sozialinstitutionen im Landkreis Miltenberg.

5 Qualitätssicherung

- Mitglied der Bundesarbeitsgemeinschaft-Wohnungsanpassung seit März 2021
- Teilnahme an der Testgruppe „Digitale Wohnberatung Bayern“ seit April 2021
- Beitritt zum Fachbeirat des Projekts „DeinHaus4.0 Unterfranken“ im August 2021
- Eine akquirierte Teilnehmende für die Online-Schulung „ehrenamtliche Wohnraumberatung“ der Seniorenakademie Bayern von 13.09.21 – 29.09.21
- Mitarbeiter- und Fallbesprechungen mit sämtlichen Fachstelleninhabern der Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige alle 14 Tage
- Dienstbesprechungen mit Geschäftsführung und weiteren Mitarbeitenden der Beratungsstelle monatlich

Durchgeführte Maßnahmen der Qualitätssicherung				
Termin	Maßnahme	Thema/Titel	Veranstalter	Ort
17.02.21	Online-Veranstaltung	Smart Wohnen	BMFSFJ	Online
19.02.21	Klausurtag der Beratungsstelle	Interne Organisation und Qualitätsmanagement	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
10.03.21	Tagung LAG-Wohnungsanpassung	Fachaustausch und Entwicklung	LAG Wohnungsanpassung in Bayern	Online
11.03.21	Virtueller Kick-Off	Entwicklung Digitale Wohnberatung Bayern	Landkreis Tirschenreuth	Online
07.04.21	Fachaustausch Bezirksmitarbeiter Sozialhilfe	Wohnungsanpassung und Hilfe zur Pflege	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
13.04.21	Fachaustausch EUTB Miltenberg	Kooperation, Schnittstellen etc.	Beratungsstelle für Senioren und pflegende Angehörige	Brückenstr. 19, Miltenberg
28.04.21	digitales Fachgespräch	Digitale Kompetenzen Älterer	BMFSFJ	Online
04.05.21	Workshop Digitale Wohnberatung Bayern	Entwicklung Digitale Wohnberatung Bayern	Fraunhofer IESE; Landkreis Tirschenreuth	Online
11.05.21	Kuratoriumssitzung	Abstimmung über Entwicklungen der Beratungsstelle	Arbeitsgemeinschaft der Träger der Beratungsstelle	Landratsamt Miltenberg
22.06.21	Austauschtreffen Digitale Wohnberatung Bayern	Fachaustausch	Fraunhofer IESE; Landkreis Tirschenreuth	Online
05.07.21	Austausch SeLa-geförderter Wohnberatung	Kooperationen, Ehrenamt, Quartier	Koordinationsstelle Wohnen im Alter in Bayern	Online
15.09.21	Tagung LAG-Wohnungsanpassung	Fachaustausch und Entwicklung	LAG-Wohnungsanpassung	KomZ-Wohnen München-Riem
21.09.21	Austauschtreffen Digitale Wohnberatung Bayern	Fachaustausch	Fraunhofer IESE; Landkreis Tirschenreuth	Online
05.10.21	Kuratoriumssitzung	Abstimmung über Entwicklungen der Beratungsstelle	Arbeitsgemeinschaft der Träger der Beratungsstelle	Landratsamt Miltenberg
26.10.21	ZTM-Online-Symposium	DeinHaus 4.0 - Unterfranken	Landkreis und ZTM Bad Kissingen	Online
28.10.21	Jahrestagung BAG-Wohnungsanpassung	Sozialraumorientierung	BAG-Wohnungsanpassung	Online
29.10.21	Einführung Klientenverwaltung	CareCM	Nubedian	Online
17.11.21	Fachtagung Wohnen und Pflege in Bayern	Wohnen und Pflege in Bayern	BStM für Gesundheit und Pflege	Online

19.11.21	Mitgliederversammlung	Mitgliederversammlung und Vorstandswahl	BAG-Wohnungsanpassung	Online
25.11.21	Kick-Off-Veranstaltung	Dein Haus 4.0 Unterfranken	ZTM-Bad Kissingen, Landkreis Bad Kissingen	Online
01.12.21	Abschlussveranstaltung	Digitale Wohnberatung Bayern	Landkreis Tirschenreuth	Online
09.12.21	Virtueller Fachaustausch	virtuelles Austauschtreffen der Wohn- und Technikberatung (Datenschutz, Technik-Pitch)	BAG-Wohnungsanpassung	Online
14.12.21	Austauschtreffen	Digitale Wohnberatung Bayern	Fraunhofer IESE	Online

Miltenberg, 21.02.2022

Marco Andres